

**ZARZĄDZENIE NR 95/2021  
WÓJTA GMINY MAŁA WIEŚ  
z dnia 30 grudnia 2021 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach  
mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) – załącznika do Uchwały Nr 115/XV/2020 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mała Wieś na lata 2020 – 2025

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Ustaliam stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś:

1. Stawka bazowa – 3,60 zł (słownie: trzy złote sześćdziesiąt groszy)
2. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych.

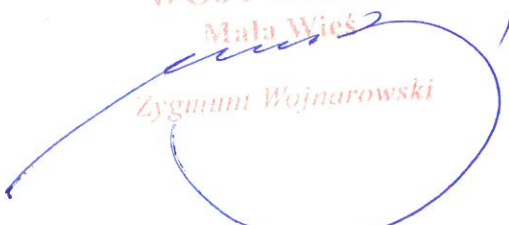
**§ 3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 89/74/2015 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 01.09.2015 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś oraz Zarządzenie Nr 68/2021 Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 21.10.2021 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś.

#### § 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do stawek czynszu należnych od 01 stycznia 2022 r.
2. Do zmiany dotychczasowych stawek czynszu stosuje się odpowiednio art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.)

WÓJT GMINY  
Mała Wieś  
*Zygmunt Wojnarowski*



## UZASADNIENIE

Sposób naliczania stawki czynszu:

1. Stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Mała Wieś ustalane są przez Wójta Gminy Mała Wieś.
2. Ustalona stawka w okresie obowiązywania czynszu regulowanego nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu określonej przez Wojewodę Mazowieckiego.
3. Wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego określonego przez Wojewodę Mazowieckiego wynosi 4359,39 zł (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 8203)
4. Biorąc pod uwagę stan zasobów mieszkalnych, ich lokalizacje, infrastrukturę techniczną, Wójt Gminy Mała Wieś ustala stawkę bazową czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Mała Wieś na kwotę 3,60 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzy złote sześćdziesiąt groszy).
5. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% stawki w zasobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

WÓJT GMINY  
Mała Wieś

  
Zygmunt Wojnarowski

