

**UCHWAŁA NR 331/LII/2024  
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Mała Wieś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) - **Rada Gminy Mała Wieś uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 85 o pow. 0,77 ha, położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś) z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2024r.

2. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 16 o pow. 3,04 ha, położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś) z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2024r.

3. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid. 41 i 63 o łącznej pow. 1,96 ha, położonej w miejscowości Nowe Świąćice (obręb geodezyjny - 0023 Nowe Świąćice z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2024r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

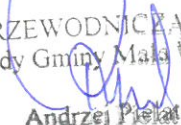
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Andrzej Piłat**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mała Wieś i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości na cele rolne na okres do 3 lat. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią tereny rolne, a dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem określonym w umowach. Obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 01.09.2024r. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
  
Andrzej Piela