

UMOWA Nr .../RGK.272.11.2019

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Gminą Mała Wieś z siedzibą w Małej Wsi, ul. Kochanowskiego 1, 09 - 460 Mała Wieś,
NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**

reprezentowaną przez Zygmunta Grzegorza Wojnarowskiego – Wójta Gminy Mała Wieś,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mała Wieś – Moniki Stypułkowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....
.....

NIP:, REGON:

reprezentowana przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39) dla zadania pn. „**Budowa drogi gminnej Orszymowo - Lasocin**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), który został rozstrzygnięty dnia

§ 2

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa drogi gminnej Orszymowo - Lasocin**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy został objęty dofinansowaniem ze środków zewnętrznych: dotacją ze środków finansowych budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie z zakresu budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z niniejszą umową, wytycznymi Zamawiającego, zapisami SIWZ i jej załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin zakończenia: 30.11.2020 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru robót w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
6. Zmiany dokumentacyjne, co do których Strony uzgadniają, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiana terminów określonych w Harmonogramie może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie nie narusza wymogu zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dla zmian innych niż zmiana harmonogramu.
8. Opóźnienie w stosunku do terminów Harmonogramu powstałe z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy,
2. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz nie blokowanie dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
3. utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu prowadzonych robót po ich zakończeniu,
4. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
5. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, zasadami

wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i poleceniami Zamawiającego,

6. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
7. zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
8. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
9. stosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w SIWZ i ze złożoną ofertą Wykonawcy. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
10. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
11. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
12. uzyskanie dodatkowych zezwoleń związanych z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymaganych na terytorium Polski, od właściwych władz / podmiotów / instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcie pasa drogowego, pozwoleń na przekładanie mediów itp.),
13. przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń oraz odbiorów przewidzianych dokumentacją budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp.
14. zgłaszanie:
 - 1) do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 2) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
15. przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
16. prowadzenie dokumentacji budowy (m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów obioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu itp.) oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązanych jest do udostępnienia dokumentacji budowy na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
17. ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
18. usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
19. zatrudnianie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji zadania osób, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy wykonujących czynności związane z:
 - 1) obsługą urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - 2) wykonywaniem prac budowlanych i montażowych przedmiotu zamówienia wynikające z

dokumentacji projektowej,

o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę dotyczy Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Wyłączenie z w/w obowiązku dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) tj. funkcje wykonywane przez kierowników budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru oraz zakresu geodezji.

20. dostarczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni od podpisania niniejszej umowy Oświadczenia**, że osoby realizujące przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w § 4 ust. 19 niniejszej umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wykazu tych osób ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osób wykonujących prace budowlane, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
21. przedkładanie w wyznaczonym terminie na każde wezwanie Zamawiającego n/w dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu określonego w § 4 ust. 19:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę

¹ Wykluczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.). Zakres anonimizacji musi być zgodny z przepisami przytoczonej ustawy.

lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.)

22. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**, szczegółowego **Harmonogramu realizacji umowy**:
- 1) Harmonogram winien określać terminy oraz zakres rzeczowy i finansowy dla poszczególnych etapów robót budowlanych wraz ze wskazaniem planowanych dat:
 - a) odbiorów robót zanikowych,
 - b) zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
 - 2) Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do Harmonogramu lub projektu aktualizacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi lub powiadomić o przeszkodach w ich uwzględnieniu, o ile byłyby niezgodne z umową,
 - 3) po akceptacji Zamawiającego, Harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią umowy. Aktualizacja Harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana umowy z zastrzeżeniem postanowień § 15 umowy,
 - 4) Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego,
23. wykonanie na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym prowadzonymi robotami na potrzeby zaopatrzenia budowy w media tj. energię elektryczną, wodę, ciepło itp. oraz dostarczy wszelką aparaturę korzystną konieczną do korzystania z tych mediów i pomiaru zużytych ilości,
24. ponoszenie kosztów związanych z dostawą i zużyciem wody oraz energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzania ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
25. zapewnienie ciągłości ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w SIWZ,
26. zapewnienie obsługi geodezyjnej, a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej,

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego obowiązany będzie do przedstawienia ww. polisy. W przypadku braku polisy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania wykorzystata wyłącznie w celu wykonania tegoż zadania, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Dotyczy to także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Przedmiot niniejszego zamówienia został objęty dofinansowaniem ze środków zewnętrznych: dotacją ze środków finansowych budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie z zakresu budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
 - 2) Nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę przyznanego dofinansowania.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
4. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 6

Uprawnienia Zamawiającego

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Netto złotych (słownie:)

VAT 23 % = złotych (słownie:)

Brutto złotych (słownie:)

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uzyskane z wykonania przedmiotu umowy zaspokaja jego wszelkie roszczenia do korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na każdym polu eksploatacji.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - 1) robocizny, sprzętu i materiałów,
 - 2) świadczeń usługodawców Wykonawcy,
 - 3) zasilania placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ich poboru,
 - 4) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
 - 5) doprowadzenia budowy do stanu pierwotnego bezzwłocznie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) wykonania zabezpieczeń na czas prowadzenia robót,
 - 7) wykonanie prac i czynności niezbędnych do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych nawet gdyby nie były ujęte w kosztorysie ofertowym,
 - 8) ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
 - 9) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji a także koszt inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.
4. Wynagrodzenie powyższe, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentację.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót

zamiennych. Jeżeli zaniechanie jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.

9. W przypadku wprowadzenia robót i materiałów zamiennych ryczałt, o którym mowa w § 7 ust. 1, nie ulega zmianie.
10. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §7 ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonane.
11. W przypadkach określonych w §7 ust. 9 i 10 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
3. Termin płatności wystawionej faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na: **Gmina Mała Wieś ul. Kochanowskiego 1 09 – 460 Mała Wieś NIP: 774-32-11-086, REGON: 611015750**

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób pełniących obowiązki kierowników budowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowo powołane osoby do pełnienia ww. funkcji muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że kierownicy robót posiadają właściwe przygotowanie zawodowe, prawnie wymagane uprawnienia budowlane oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.

§ 10 Procedury odbiorowe

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, wymaganą przepisami polskiego prawa i Prawa budowlanego pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, zawierającą w szczególności:
 - oświadczenia kierowników budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami (po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
 - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeśli były dokonywane – po dwa egzemplarze w wersji papierowej),
 - dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dwa egzemplarze w wersji papierowej),
 - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie geodety wykonującego pomiar powykonawczy, że dokonał zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest ją dostarczyć do siedziby Zamawiającego (dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej),
 - kosztorys powykonawczy brutto (dwa egzemplarze w wersji papierowej).
7. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub

pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do ponownego odbioru robót. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z realizacją przedmiotu umowy w terminie. W związku z tym Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartości robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
 - b) wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - c) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,
 - d) odstąpić od umowy,
- z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w umowie i w Kodeksie Cywilnym,

9. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. ust. 8 niniejszego paragrafu obejmują w szczególności:

- 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym,
- 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze odbioru końcowego i wymaganych przepisami prawa budowlanego,
- 3) stwierdzenia „wady istotnej robót” rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania odbioru końcowego – Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez Strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni przedmiot umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub

ustaleniami dokonanyymi pomiędzy Stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) sytuacji, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego, wynosi więcej niż 14 dni, za wyjątkiem wad, do których Strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie,
 - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole odbioru końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
 - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływa na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
10. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad, postanowienia dotyczące należytego wykonania umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.
 11. W przypadku sporu co do zakwalifikowana robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że Strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.
 12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
 - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.

4. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku konieczności bezpośredniej wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganego terminu zapłaty określonego w § 12 ust. 7 pkt. d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wymienionego w § 4 ust. 20 i ust. 21 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) za każdy dzień opóźnienia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 19 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 19 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 4 ust. 20 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 20) dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
11. **W przypadku, gdy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy z jego winy, Gmina Mała Wieś utraci przyznane dofinansowanie, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie zapłaci Gminie Mała Wieś odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.**
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Kara staje się wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (faktury wystawionej przez Wykonawcę).
13. Strony zastrzegają sobie prawo do **odstąpienia od umowy** z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:

- 1) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości, z powodu którego, zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - b) wystąpi nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni,
 - c) Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu umowy, bez zgody Zamawiającego na czas dłuższy niż 7 dni,
 - d) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - e) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - f) nastąpi ponad 7-dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z § 12 ust. 4 i 29,
 - h) Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienia niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
13. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 12, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowanie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wykonanych na dzień odstąpienia, a jeżeli którakolwiek ze Stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej Strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej Stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie Strony,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć dotychczas wykonane roboty na własny koszt i ryzyko do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) Dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) Odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w §11 ust. 15 pkt. 3,
 - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
16. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie dokona tego w wyznaczonym czasie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) dokonać ich usunięcia.
17. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na wykonanie części zamówienia.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót, jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,

- b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną robotę nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
 - i) udział podwykonawców w odbiorach robót, protokoły odbiorów częściowego i końcowego powinny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 6 jest wymagana, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zapisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy i usługi.
21. Warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy w formie pisemnej informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie określonym w ust. 25, przez Wykonawcę Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
29. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10 %** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zwolni 70% po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem zabezpieczenia dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca jest zobowiązany przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przedstawić nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

4. Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia tytułem zabezpieczenia dalszych ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji w terminach określonych w art. 151 prawa zamówień publicznych
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 14

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **m-cy** gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
4. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancyjnym będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane co najmniej dwa razy w roku. Ostatni przegląd winien być zwołany przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym pisemnym powiadomieniem. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku awarii, usterki lub wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji / rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust 5, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 3, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający zgodnie art. 144 ust. 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do zawartej umowy:
 - 1) Terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - a) zajądą okoliczności wynikające z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) tj. związane z wystąpieniem COVID-19, a w szczególności dotyczące:
 - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ww. ustawy,

- wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
- b) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową. W takim przypadku realizacja robót dodatkowych nastąpi na podstawie aneksu do umowy i w każdym przypadku zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Realizacja robót dodatkowych nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego umową. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu, sporządzonego w następujący sposób:
- jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, wskaźniki cenotwórcze i ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie używana będą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzenia kosztorysu, numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie dostępnych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wprowadzenie o ile zostaną one zaopiniowane pozytywnie przez projektanta
- c) wystąpią warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość ich wykonania.
- d) zaistnienie po zawarciu umowy siły wyższej np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe itp.
- e) zajdzie konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zakończenia realizacji zadania (np. decyzja pozwolenia na budowę / zgłoszenie w zakresie wprowadzonych zmian),
- f) wstrzymanie robót budowlanych przez organ administracji publicznej,
- g) nastąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) zaistnienie wady dokumentacji projektowej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego,

- i) zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego,
- j) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu, o który je przygotowani, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie,
- k) zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- l) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

Uwaga: Każda decyzja o konieczności wstrzymaniu robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca winien każdorazowo powiadamiać Zamawiającego. Zmiana w zakresie przedłużenia terminów wykonania umowy dopuszczalna jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zaktualizować Harmonogram robót.

- 2) Zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie robót, wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszone o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W przypadku częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar zostanie potwierdzony przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wprowadzenie o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego, w którym dokonane zmiany zostaną przedstawione w następujący sposób:

- a) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, wskaźniki cenotwórcze i ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie używana będą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
- b) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzenia kosztorysu, numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie dostępnych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania

Uwaga: dla robót nieujętych w przedmiarze robót a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawca również zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kosztorys na roboty nieujęte.

- 4) Zmiany wartości zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
2. Poza zmianami określonymi wyżej, zamiany postanowień umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wskazanych w art. 144 ustawy PZP, które nie zostały wymienione w Rozdziale XVIII pkt. 1 niniejszej SIWZ.
 - 2) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - 3) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowienia umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
- 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zamiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej,
 - 2) protokół konieczności,
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa,

- 4) kosztorys sporządzony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminy realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem ast. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy PZP,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Państwo Polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi ma to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Integralną częścią umowy jest:

- SIWZ z załącznikami,
- dokumentacja budowlana,
- oferta Wykonawcy,
- kosztorys ofertowy Wykonawcy,

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: