

**UCHWAŁA NR 231/XXXV/2022
RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Mała Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Gminy Mała Wieś uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 85 o pow. 0,21 ha, położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

2. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki nr ewid. 85 o pow. 0,73 ha, położonej w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

3. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid.: 87 i części 86 o łącznej pow. 0,49 ha, położonych w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

4. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid.: 100, 101, 102, 103, części 85, 115, 117, 118, 119, części 120, 121, 126, 127, 128, części 129, części 130, części 86, 99 o łącznej pow. 4,70 ha, położonych w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

5. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 107 o pow. 0,24 ha, położonych w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

6. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid.: 116, 122, 123, 124, 125, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 104, 105, 106, 108, 109, 110, o łącznej pow. 2,98 ha, położonych w miejscowości Mała Wieś (obręb geodezyjny - 0014 Mała Wieś), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

7. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 8 o pow. 1,10 ha, położonej w miejscowości Dzierżanowo - Osada (obręb geodezyjny - 0007 PGR Dzierżanowo), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

8. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid.: 10/45 i części 20/5 o łącznej pow. 1,2685 ha, położonych w miejscowości Dzierżanowo - Osada (obręb geodezyjny - 0007 PGR Dzierżanowo), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

9. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 46 o łącznej pow. 0,36 ha, położonej w miejscowości Liwin (obręb geodezyjny - 0013 Liwin), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

10. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr ewid. 64 o pow. 0,50 ha, położonej w miejscowości Stare Świątce (obręb geodezyjny - 0024 Świątce Stare), z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

11. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr ewid.: 174/2, 175/2, 176/2 , położonych w miejscowości Wilkanowo (obręb geodezyjny - 0026 Wilkanowo) i działki nr ewid. 6 położonej w miejscowości Orszymowo (obręb geodezyjny - 0017 Orszymowo), o łącznej pow. 1,40 ha, z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele rolne. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 01.09.2022r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś
Andrzej Pielat

adw. Magdalena Wcisło

RADA GMINY MAŁA WIEŚ

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mała Wieś i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości na cele rolne na okres do 3 lat. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią tereny rolne, a dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem określonym w umowach. Obecnie obowiązujące umowy wygasają z dniem 01.09.2022r. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś


Andrzej Piłat

