

**UCHWAŁA NR 214/XXX/2022**  
**RADY GMINY MAŁA WIEŚ**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanej ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w miejscowości Głowczyn 48, gm. Mała Wieś, pow. plocki, woj. mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 a contrario ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Małej Wsi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 25,48 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym, posadowionym na działce nr ewid. 228/3 o pow. 0,0697 ha, położonej w obrębie geod. Głowczyn, w miejscowości Głowczyn 48. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału ułamkowego w gruncie działki nr ewid. 228/3 oraz części wspólnych budynku i urządzeń. Działka zabudowana nr ewid. 228/3 stanowi własność Gminy Mała Wieś, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW PL1P/00062395/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w gruncie działki oraz części wspólnych budynku i urządzeń, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie operatu szacunkowego w wysokości 12.300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta zł, zero groszy).

§ 3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 4. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu przez Najemcę – nie wyraża zgody na udzielenie bonifikaty, od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Polak  
ADWOKAT

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
Andrzej Pielał

## Uzasadnienie

Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny nr 1, opisany w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Mała Wieś. Najemca nieruchomości lokalowej wystąpił z wnioskiem o jej wykupienie.

Nieruchomość ta stanowi od wielu lat w całości przedmiot najmu tego samego najemcy, a na mocy art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, wraz z częściami wspólnymi budynku i urządzeń oraz udziałem ułamkowym w gruncie działki. Udzielenie bonifikaty jest czynnością uznaniową i należy do właściwości rady gminy. Rada Gminy w Małej Wsi, nie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym. Stan lokalu mieszkalnego i budynku mieszkalnego w którym jest położony należy określić jako zły.

Wobec powyższego, zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej, położonej w miejscowości Głowczyn, na rzecz dotychczasowego najemcy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Mała Wieś  
Andrzej Piłat